



câmara municipal MIRANDA DO CORVO

Aos dezassete dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dezoito, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, realizou-se a reunião extraordinária do Executivo, estando presentes, o Presidente António Miguel Costa Baptista e os Vereadores Ana Maria Santos Marreco e Rosa de Gouveia, Maria de Fátima Simões Ramos do Vale Ferreira, Hugo David Nogueira Raposo, Sérgio Luís Rodrigues Sêco, Rita Teresa Amado Ferreira e Célia Maria da Conceição Mateus. -----

Faltou o Vereador Rui António Fernandes Dias Reis Godinho, por motivo devidamente justificado, tendo solicitado a respetiva substituição, nos termos do art.º 78.º e seguintes da Lei 169/99 de 18 de setembro, com a nova redação dada pela Lei 5-A/2002 de 11 de janeiro, tendo sido convocado o elemento seguinte na lista Rita Teresa Amado Ferreira. -----

O Senhor Presidente da Câmara, declarou aberta a reunião eram dezassete horas, saudando todos os presentes. -----

1. ORDEM DO DIA -----

1.1 DIVISÃO DE URBANISMO E PROJETOS -----

1.1.1 ÁREA DE PROJETOS E OBRAS POR EMPREITADA -----

1.1.1.1 "Escola de Talentos - Requalificação da Casa Amarela" - Aprovação do projeto de execução. -----

Presente informação do Gabinete de Planeamento Estratégico e Candidaturas, registada com o n.º 23233, em 13 de dezembro de 2018. -----

Solicitou a palavra a Vereadora Fátima Ramos, que depois de cumprimentar todos os presentes, questionou o Senhor Presidente de qual o valor previsto para a referida obra e qual foi o valor da compra do referido imóvel. -----

O Senhor Presidente informou que valor rondará um milhão, quinhentos e setenta e oito mil, oitocentos e doze euros e quarenta e cinco cêntimos, o valor que se encontra no projeto é o base para o concurso, dependendo ainda de todos os procedimentos e respetivo Visto do Tribunal de Contas. Informou que o valor da compra do imóvel foi de trezentos e cinquenta mil euros. -----

A Vereadora Fátima Ramos solicitou ainda explicação relativamente ao objetivo que é pretendido com o edifício, em que é que consiste, o que vai ter e incluir. -----

O Senhor Presidente, referiu que o que se pretende é a reabilitação do atual edifício conhecido por "Casa Amarela", assim como construir novos corpos adjacentes à casa de acordo com o projeto, com o objetivo de criar salas de aulas adequadas para a prática de música e respetivos espaços de apoio. Acrescentou que o objetivo essencial, será a existência





câmara municipal MIRANDA DO CORVO

Inf

de um edifício essencialmente direccionado para o ensino da música, porque é uma lacuna que existe atualmente em Miranda do Corvo, em virtude das instalações existentes para o ensino da música não são minimamente adequadas.-----

Informou que também se pretende ter outras atividades na área das artes, em espaços de menor dimensão, sendo objeto de reafecção de espaços no futuro.-----

A Câmara deliberou, por maioria, com 3 abstenções dos vereadores da Coligação Miranda Por Amor PPD-PSD/CDS-PP e com 4 votos a favor dos vereadores do PS e do Presidente, aprovar o projeto de execução, relativo à “Escola de Talentos - Requalificação da Casa Amarela”.-----

A Vereadora Fátima Ramos, em nome da sua bancada “PPD-PSD/CDS.PP Miranda por Amor”, ditou para a ata a seguinte declaração de voto:-----

“A maior carência em Miranda do Corvo é a falta de empresas e de postos de trabalho. Miranda é hoje, contrariamente ao que acontecia, a alguns anos a esta parte, Miranda é hoje um concelho com ótimas acessibilidades, localizado no centro do país, próximo de uma universidade. Termos económicos e conjuntura económica, que o país tem vivido nos últimos anos uma fase de expensão com algum crescimento económico e com a existência de apoios para a criação de apoios por parte dos fundos comunitários. Na obstante estes aspetos positivos, por falta de iniciativa da Câmara Municipal, Miranda tem-se atrasado na captação de investimento produtivo. Recordo que o atual executivo, nomeadamente o Senhor Presidente e a Vereadora Ana Gouveia, criticavam muito o executivo anterior pela falta de captação de investimento. O que é certo é que hoje quando olhamos para os resultados do distrito de Coimbra vimos que as empresas que estão sinalizadas em Miranda do Corvo e as únicas que aparecem em Miranda do Corvo e que se distinguem pelos seus resultados vieram para Miranda no período do executivo anterior. Num período em que Miranda não tinha ainda autoestrada, num período em que existia uma grave crise na Europa e em que os fundos comunitários não estavam tão voltados para o apoio às empresas. Hoje se compararmos Miranda com os concelhos vizinhos, verificamos que estamos praticamente ao nível de Góis, o que é de facto de lamentar o que está a existir numa grande perda de oportunidades. Existem alguns exemplos que demonstram esta falta de atuação do executivo camarário, nomeadamente o estado de abandono que se tem mantido em toda a parte superior do mercado municipal, que estava prevista para funcionar como um centro de experimentação de negócios. A forma como esta Câmara tem dinamizado aquilo que se pretendia ser uma zona industrial em Semide, vocacionada para pequenos negócios, bem



AENOR
Certificado do Sistema de Gestão da Qualidade
ER-0329/2008
Prestação de serviços de alojamento, em edifícios, adequados ao uso
parque, recreativo, jardim de infância de educação e recreio
parque de recreio de Miranda do Corvo e de Miranda do Corvo
Prestação de serviços de alojamento, em edifícios, adequados ao uso
parque, recreativo, jardim de infância de educação e recreio
parque de recreio de Miranda do Corvo e de Miranda do Corvo





câmara municipal MIRANDA DO CORVO

como o sucessivo adiamento que tem existido em relação aos projetos da Zona Industrial, na obstante ter sido apregoado há bastante tempo pelo Senhor Presidente da Câmara que tínhamos candidaturas aprovadas para a requalificação dessa zona industrial que era bastante positivo, mas que infelizmente tem passado este tempo todo e as obras ainda não avançaram. Existem factos que infelizmente nos levam a concluir, motivados por todos esses aspetos, Miranda se está a atrasar face a outros concelhos e basta olhar para o número de crianças dos diversos jardins de infância, incluindo o jardim de infância de Miranda que neste momento só tem 30 crianças de acordo com os dados que estão hoje aqui presentes. Tudo isto resulta dessa falta de investimento e de captação de empresas para o concelho e que na nossa perspetiva extremamente grave, no momento, volto a dizer, em que o país tem crescimento económico e em que existem apoios para as empresas e em que somos servidos por boas infraestruturas rodoviárias. -----

Em segundo lugar dizer que no que toca, aos equipamentos culturais, Miranda tem uma boa resposta de equipamentos culturais. -----

Nós temos, biblioteca, cinema, temos a casa das artes, e temos outros espaços que também permitem a realização de espetáculos. -----

Recordo que aquando do lançamento da casa das artes, os senhores vereadores do Partido Socialista fizeram inúmeras críticas ao projeto, referindo que o mesmo não era necessário. -----

Na altura, Miranda como referi, tinha diversos equipamentos culturais já, mas não possuía nenhum equipamento com palco, preparado para espetáculos de maior qualidade, nomeadamente com local, palco e condições acústicas que o permitissem. Éramos o único concelho da nossa região que não tinha esse tipo de equipamento, motivo pelo qual, as pessoas que estavam na oposição muito criticaram o investimento, apesar de saberem que ele seria largamente financiado por fundos comunitários, muito criticaram o investimento, argumentando na altura, que os investimentos cruciais em Miranda seriam fazer obras de saneamento no concelho, dado que existiam algumas carências a esse nível. O que é certo é que, neste momento existem praticamente as mesmas carências que existiam, nessa altura. Em cinco anos, os únicos projetos de saneamento, que foram feitos, foi um projeto de saneamento do Senhor da Serras que já tinha sido lançado o concurso pelo executivo anterior e uma parte mínima dos Moinhos. Tínhamos, já na altura deixado, vários projetos de saneamento lançados, existiram oportunidades de candidaturas e este executivo desperdiçou todas essas oportunidades. Em relação a este projeto em si, dizer-lhes que nada nos move



Certificado do Sistema de Gestão da Qualidade
ISO 9001:2008

Procedimentos de trabalho, de produção, de serviços, de apoio, de manutenção, de gestão dos recursos humanos e de informação, de gestão da qualidade e de melhoria contínua.

Procedimentos: recursos humanos, gestão e manutenção do património, manutenção, gestão dos recursos humanos e de informação.





huf

Em relação à Casa dos Talentos, achamos que temos por um lado, o Grupo Recreativo Mirandense, poderia ser ampliado. Poderia, por outro lado, serem facultadas salas no edifício da Casa das Artes que poderiam ser melhor utilizadas, poderiam fazer um edifício novo, ou comprar um outro na zona histórica, que certamente com muito menos dinheiro, ter o mesmo objetivo. Mas mesmo que se resolvesse recuperar a Casa Amarela, poderiam fazê-lo gastando muito menos dinheiro, com cerca de quinhentos mil euros, poderia ser possível fazer esse investimento. Por outro lado, e voltando ao início da declaração, num concelho onde existe tanta falta de investimento produtivo que crie postos de trabalho, na nossa opinião, achamos que aquele espaço da casa amarela, poderia dar bom equipamento turístico, por exemplo para fins turísticos e que com esse tipo de equipamento se poderia criar muitos mais postos de trabalho no concelho. Recordou o projeto, ao qual dá algum apoio, nomeadamente o hotel parque serra da Lousã, que tem 23 postos de trabalho, portanto se ali tivesse sido criado um investimento turístico, por exemplo, certamente permitiria a criação de postos de trabalho para Miranda, o que era mais importante. E em simultaneamente a Câmara poderia ter pegado num outro edifício com menos apetência para esses fins e ter realizado as salas ou eventualmente ter ampliado o Grupo Recreativo. Por outro lado, achar estranho, como é que uma câmara, que tanto criticava que se faziam investimentos na área da cultura quando



Processos de serviços de atendimento ao município, atendimento de água potável, saneamento, gestão das atividades de educação e educação particular, gestão das telecomunicações e outros serviços municipais.





câmara municipal MIRANDA DO CORVO

estavam na oposição, dizendo e apregoando que quando viessem para a Câmara, as suas prioridades eram a realização de saneamento e estão na Câmara há cinco anos e têm feito menos obras de saneamento do que a Câmara anterior, temos os Moinhos ainda sem a água do Mondego, temos a Pereira sem água do Mondego, temos Tábuas sem água do Mondego, temos o Espinho e uma série de lugares deste concelho e há aqui uma série total e radical entre aquilo que foram o que eram as críticas e o apregoado pelo Senhor Presidente e de facto o que o Senhor Presidente propõe fazer neste mandato quase quatro milhões de euros em dois equipamentos apenas, que é a Casa dos Talentos e o edifício da Zona Industrial. Se no caso, da Casa dos Talentos, poderá existir apoios para a sua recuperação e a câmara beneficie, no caso do edifício da Zona Industrial, temos sérias dúvidas que a Câmara vá conseguir alguns apoios. Por outro lado, e no que toca a apoios e requalificações, existem ainda muitos espaços em Miranda que poderiam ser requalificados, pelo que se a câmara gastasse menos dinheiro na Casa dos Talentos, sobriariam verbas para outras requalificações, que são extremamente necessárias fazer no concelho, recordando a Rua Belisário Pimenta, a Rua da Cruz Lopes e outras que existem no concelho e que mereciam certamente ser recuperadas, portanto nada nos move contra os objetivos do investimento, que é criar espaços para que as crianças possam aprender música e artes, concordamos com isso, mas parece-nos que o montante que está previsto para a obra, é demasiado elevado atendendo à finalidade do próprio investimento. Achamos que se poderia fazer um investimento digno e que respondesse às necessidades de crianças gastando menos dinheiro.” -----

O Senhor Presidente deu continuidade aos trabalhos. -----

1.1.1.2 Requalificação do Parque Pré-Escolar de Miranda do Corvo - Aprovação dos projetos de execução de: Jardim de Infância de Miranda do Corvo; Jardim de Infância de Semide; Jardim de Infância de Casais de S. Clemente; Jardim de Infância de Espinho; Jardim de Infância do Vidual e Jardim de Infância dos Moinhos. -----

Presente informação do Gabinete de Planeamento Estratégico e Candidaturas, registada com o n.º 23257, em 13 de dezembro de 2018. -----

A Vereadora Fátima Ramos, solicitou a palavra, tendo referido que não têm nada a opor em relação às obras, nos jardins de infância, aliás defendem a requalificação de tudo o que são espaços para as crianças. Certamente que a planificação das obras, foi feita pelos serviços da Câmara e acreditamos que esteja bem feita, atendendo que tiveram um curto espaço de tempo para fazer a análise dos projetos e iremos decidir em função daquilo que sabemos o que é a capacidade e o conhecimento dos técnicos da Câmara Municipal, mas



Certificado do Sistema de Gestão da Qualidade
EN-ISO 9001:2008
Prestação de serviços de atendimento, ao Município, através de um sistema de gestão da qualidade, que inclui a gestão de recursos humanos e materiais.
Procedimentos internos, recursos humanos, gestão e manutenção do sistema municipal, serviços municipais, gestão de recursos humanos e materiais.





Inf

Acrescentou que existe uma necessidade já a algum tempo, da execução do Centro Educativo, que é a construção de um coberto por cima do campo de jogos do Centro Educativo. -----

Referiu que no projeto, não está essa cobertura desse campo de jogos, questionou o Senhor Presidente, se não está porque o facto de ser apenas uma candidatura pré-escolar, não admite, esse edifício essa cobertura ou se não está porque não tinha enquadramento no tipo de candidatura, ou se não está porque a Câmara não acha importante cobrir esse edifício, porque acredita que ache que será importante. -----

Em relação às questões que foram colocadas, o Senhor Presidente, antes de responder à Vereadora Fátima Ramos, referiu que gostava de deixar uma palavra de agradecimento aos técnicos que fizeram um esforço enorme para ter tudo pronto, de modo a que a candidatura seja submetida e possa ser executada. A referida candidatura está prevista no pacto da CIM região de Coimbra, e resultou da sinalização de investimentos que foram oportunamente indicados por todos os municípios que integram a CIM. Foram devidamente elencados e por indicações da CIM, o primeiro lote é precisamente os Jardins de Infância.

O Senhor Presidente deu ainda nota que a intervenção nos Jardins de Infância irá exigir uma boa articulação entre os serviços de forma a minimizar o transtorno para as crianças, até porque será impossível a sua realização só no mês de agosto, tendo o seu planeamento e o caderno de encargos muito bem desenhado. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os projetos de execução do Jardim de Infância de Miranda do Corvo; Jardim de Infância de Semide; Jardim de Infância de Casais de



Prestação de serviços de atendimento ao município, abastecimento de água potável, saneamento, gestão das atividades de urbanização e edificações particularizadas da rede municipal e outros serviços municipais;

Previsões: Materiais, recursos humanos, gestão e manutenção do patrimônio municipal; despesas operacionais, gestão do excedente geral e reserva municipal;





câmara municipal MIRANDA DO CORVO

S. Clemente; Jardim de Infância de Espinho; Jardim de Infância do Vidual e Jardim de Infância dos Moinhos.-----

Por último, o Senhor Presidente agradeceu a disponibilidade dos Vereadores relativamente à presença na reunião extraordinária.-----

Informou toda a Vereação do envio de convite para participação na ceia de Natal, que será realizada no dia 21 de dezembro, solicitando a confirmação dos presentes o quanto antes.-----

FINAL DA ATA

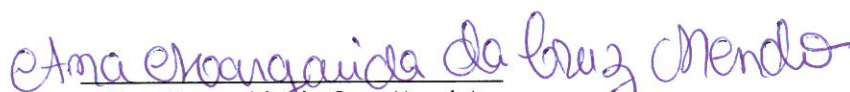
E não havendo mais assuntos a tratar, o Senhor Presidente deu por encerrados os trabalhos eram dezoito horas.-----

De tudo o que ocorreu no decurso dos trabalhos, se lavrou a presente ata que vai ser assinada pelo Senhor Presidente da Câmara e pela Assistente Técnica, que secretariou a reunião e elaborou a respetiva ata.-----

O Presidente da Câmara Municipal,


(António Miguel Costa Baptista)

A Assistente Técnica,


(Ana Margarida da Cruz Mendo)

